

Jöelähtme Vallavalitsus
Postijaama tee 7
Jöelähtme küla 74202
Harjumaa

29.01.2026 nr 2-6

Edastatud e-kirja teel:
kantselei@joelahtme.ee
andrus.umboja@joelahtme.ee
teet.sibrits@joelahtme.ee

Loo ja Kostivere ühtse hinnapiirkonna kehtestamine kaugkütte soojusele.

Adven Eesti AS on soojusettevõtja nii Loo kui ka Kostivere alevikus. Soovime mõlema asula kaugkütte piirkondades kaugkütte hinnad ühendada ja hakata rakendama ühtset piirhinda.

Hinnapiirkondade ühendamise tulemusel saab mõlema asula tarbijate jaoks olema kaugkütte soojuse hind püsivam ja stabiilsem ning samuti oleks sellega tagatud võrgupiirkondade jätkusuutlik areng.

Tänaseks päevaks on kaugkütte turule tekkinud soojusseadmete pakkujad, kes saavad tegutseda vabaturu tingimustes väljaspool kaugkütte regulatsioonist tulenevaid kohustusi. Antud pakujatel on võimalik lõhkuda kaugküttesüsteeme üksikute sobivate tarbijate osas jättes suure osa kaugküttevõrgu tarbijatest mõistliku hinnaga soojusvarustuse lahenduseta. Selline tegevus viib pikemas vaates kaugküttevõrgu lagunemiseni ning suurele osale tarbijatele soojusvarustuse olukorra kriitilisesse seisu. Samuti toob kaugkütte süsteemi lagunemine kaasa lisaprobleeme elanikkonna kaitse seisukohalt kriisi situatsioonides, sest asulatest kaob tugevalt seadusega reguleeritud elutähtsa teenuse pakkuja.

Kahjuks ei ole seadusest tulenevalt võimalik kaugkütte ettevõtjal tegutseda samadel tingimustel, vabaturu tingimustes tegutsevate seadmete pakujatega ja soodsaima hinna tagamiseks varustada ainult selleks sobivaid tarbijaid. Üheks selliseks näiteks on Loo aleviku kaugküttevõrgu eramajade süsteem, kus olemasolevad tarbijad on pika aja vältel keeldunud lahkumast äärmiselt ebatõhusast kaugküttevõrgu osast ning lokaalsete soojusseadmete paigaldamisest.

Praegusel hetkel aitab vältida väiksemate kaugkütte piirkondade hääbumist ning toetada jätkusuutlikku arengut hinnapiirkondade ühendamine.

Ühtse hinnapiirkonna soojuse hind on vähem mõjutatav soojusmajanduse parendamise tehtavatest investeeringutest. Üksikute investeeringute mõju hinnale on väiksem, sest suuremaid investeeringuid üldjuhul ei tehta mõlemas piirkonnas üheaegselt. See võimaldab investeeringutega seotud kulud hajutada ühtlasemalt kogu hinnapiirkonnale.

Täna sel päeval on Kostivere kaugkütte hind Eesti üks kõige kallimatest. Hinnapiirkondade ühendamisel oleks Loo ja Kostivere ühtne kaugkütte hind sarnane Vabariigi keskmise kaugkütte hinnaga. Kuigi ühtse piirhinna rakendamise algmomendil Loo kaugkütte hind mõnevõrra tõuseb, siis pikemas vaates toetab Kostivere ühendamine hinnapiirkonda ka Loo piirkonnas tehtavate investeeringute mõju vähenemist soojuse hinnale ning tagab



stabiilsema kaugküttevõrgu arengu kogu hinnapiirkonnas. Hetkel kehtivate kütuste sisseostu hindade alusel on eelduslik hinnaproгноos ühtsele kaugküttele selleks kevadeks suurusjärgus 92 €/MWh. Antud muudatus tooks detsembri hindade alusel Kostivere klientidele rohkem kui 30 protsendilise hinnalanguse ning Loo klientidele tõuseks hind vähem kui 7%.

Lisaks märgime, et meil on toimunud ka kohtumine konkurentsiametiga ning ka nemad toetavad ühtse hinnapiirkonna kehtestamist.

Käeolevaga küsime Teilt, kui omavalitsusüksuselt nõusolekut ühtse hinnapiirkonna kehtestamiseks. Palume võimalusel vastata kahe nädala jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Melsas
juhatuse liige